Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2022год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 67

Общая площадь дома, кв.м 3798

	Наименование	Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	По жилищным услугам на 01.01.2022 г.	*	**181 981,09**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	997 086,54	1 002 233,21	692 996,75
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			692 996,75
1.2.	Текущий ремонт, всего			
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов	201 145,24	203 559,92	205 319,76
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 198 231,78	1 205 793,13	898 316,51
А	По жилищным услугам на 01.01.2023г. ("По жилищным услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	489 457,71	*
	По прочим услугам на 01.01.2022 г.	*	39 151,40	*
9.	Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		28 579,20	
	в том числе по видам работ:			
1.	доходы		28579,2	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		28 579,20	
С	По прочим услугам на 01.01.2023 г. ("По прочим услугам на 01.01.2022г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	67 730,60	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 198 231,78**	**1 234 372,33**	**898 316,51**
	Всего на 01.01.2023г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	557 188,31	*